

Document 02 : Note explicative

Aanvrager (Demandeur): darts.brussels, vertegenwoordigd door de heer ██████████

Adres van het goed (Adresse du bien): Jourdanplein 58-61, 1040 Etterbeek.

Travaux envisagés

Inrichting van een horecaterras bestaande uit mobiele elementen.

Description du quartier /situation urbanistique

De zaak is gelegen aan het prachtige Jourdanplein, het kloppende hart van de Europese wijk. Het plein kenmerkt zich door een dynamische sfeer overdag en een gezellige ambiance in de avond, omringd door diverse handelszaken en horecagelegenheden.

Het pand is volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) gelegen in een woongebied met een handelskern rand en een structurerende ruimte, en is bovendien aangeduid als een zone met culturele, historische en esthetische waarde.

Description de l'immeuble

Het betreft een pand met een commercieel gelijkvloers en drie bovenliggende verdiepingen met appartementen.

Description des activités

De activiteit betreft een "dartsbar". Wij bieden een assortiment dranken aan, aangevuld met fingerfood en de mogelijkheid tot het beoefenen van de dartsport.

Openingstijden:

- maandag - dinsdag: 16h - 00h
- woensdag - zondag: 12h - 00h

Description des travaux envisagés

Het terras is conform het uitvoeringsplan opgedeeld in drie zones, waarbij een vrije doorgang voor voetgangers te allen tijde gewaarborgd blijft:

Zone aan de gevelzijde (Plan: Zone 1 (36m²), Zone 2 (12m²) en toegangszone (13,8m²)): Een zone van 6 meter diep.

Zone aan de pleinzijde (Plan: Zone 3 (20m²)): Een niet-permanente zone van 2 meter diep, gescheiden van de gevelzone door de verplichte voetgangerstrook."

Nauwkeurige beschrijving van het horecaterras

- **Vaste / Mobiele elementen:** Het terras bestaat volledig uit mobiele elementen. Dit omvat hoge en lage tafels en stoelen, evenals zitbanken waarin glas en plantenbakken zijn verwerkt. Deze elementen zijn voorzien van wieltjes, waardoor ze te allen tijde verplaatsbaar zijn. Deze zijn ook voorzien van pootjes die kunnen uitgedraaid worden om de stabiliteit te verzekeren. Om de visuele kwaliteit van het Jourdanplein te respecteren, wordt gekozen voor

hoogwaardige aluminium zitbanken waarin glazen windschermen en natuurlijke beplanting zijn geïntegreerd. Deze multifunctionele elementen fungeren als esthetische afbakening en akoestische buffer.

- **Oppervlakte terras:** De totale oppervlakte van het terras bedraagt **82 m²**.
- **Parasols:** Er zullen geen parasols geplaatst worden op het terras.
- **Tafels en stoelen dagelijks binnen zetten:** Het meubilair in Zone 1 & 2 blijft buiten staan. Al het meubilair in Zone 3 (het gedeelte na de voetgangersstrook) wordt dagelijks na sluitingstijd binnengezet.
- **Permanent karakter of niet:** Het betreft een terras met een permanent karakter.
- **Maatregelen om overlast te beperken:** We gebruiken aluminium banken met glazen wanden en planten dewelke dubbel nut hebben: 1. Duidelijk afscheiden van het terras en de rest van de openbare weg. Dit maakt de kans op spontane uitbreiding van het terras door klanten praktisch onmogelijk. 2. De wanden houden het geluid gedeeltelijk tegen.

Daarnaast voorzien we genoeg plaats om de ingangen van de burens niet te belemmeren.

Hierbij helpen de banken ook om een 'natuurlijke'scheiding te creëren tussen het terras en de ingang van de burens zodat zij tegen overlast beschermd worden.

Kortom: De fysieke afbakening middels zitbanken zorgt voor een heldere structuur, waardoor de terras activiteit strikt binnen de vergunde zone blijft en de vrije doorgang voor passanten nergens wordt gehinderd. Bovendien wordt een natuurlijke buffer gecreëerd ten opzichte van de toegangen van de naburige panden om de privacy en rust van de omwonenden te garanderen.